

HYRESAVTAL

TILLFÄLLIG BOSTAD FÖR KURSDELTAGARE PÅ KATRINEBERGS FOLKHÖGSKOLA

Hyresvärd

Skola: KATRINEBERGS FOLKHÖGSKOLA

Adress: 311 65 VESSIGEBRO

Hyresgäst

Namn:

Personnr:

Kurs:

1 Hyresobjekt, upplåtelseändamål m.m.

Hyresvärden upplåter enligt detta hyresavtal möblerad bostad.

Förutsättning för detta hyresförhållande är att hyresgästen bedriver aktiva studier på folkhögskolan samt att hyresavtalet skall gälla under en begränsad tid.

Bostaden är avsedd för person/-er.

Prövning av hyresgästens behov av bostaden kan därför ske under hyrestiden. Hyresförhållandet skall dock senast upphöra när hyresgästen är klar med sina studier enligt datum som skolan meddelar.

Hyresobjektet disponeras inte utan särskild skriftlig överenskommelse under kursuppehåll.

Hyresobjekt:

Hus nr:, adress

Rum nr:

Nycklar:

I förhyrningen ingår allmänna och gemensamma utrymmen i huset:
exempelvis dagrum, kök/pentry, klädvårdsrum, tvättstuga, toalett och dusch, fritidslokal

Hyresvärden äger utan föregående tillsägelse rätt till tillträde till ovan angivna allmänna och gemensamma utrymmen.

2 Möbler och annan utrustning

I förhyrningen ingår möbler och utrustning enligt till detta hyresavtal bifogade förteckning, **bilaga 1**.

Hyresgästen skall före tillträdet till hyresobjektet erlægga en depositionsavgift på 1000 kr. Beloppet utgör en säkerhet för hyresavtalets rätta fullgörande. Har hyresgästen fullgjort sina skyldigheter under hyrestiden och återlämnat hyresobjektet med vad däri ingår i godtagbart skick vid hyrestidens upphörande skall beloppet återbetalas. I annat fall behåller skolan depositionsavgiften.

Hyresgästen har att väl vårda hyresobjektet och de i förhyrningen ingående möbler och utrustning. Vid hyresavtalets upphörande skall besiktning ske av hyresobjektet, varvid genomgång av skicket på vad som sålunda ingår skall bedömas. Hyresgästen ansvarar för överslitage och skador.

3 Hyrestid, uppsägning m.m.

Hyrestiden gäller fr.o.m. t.o.m.
med undantag för längre lov (höstlov, jullov, februarilov samt påsklov. Dessa lovveckor ingår inte i den normala hyran.

Avbryter hyresgästen studierna under läsåret, är hyresgästen skyldig att omedelbart avflytta från hyresobjektet och folkhögskolan.

Åsidosätter hyresgästen vad som skall iakttagas enligt vad som anges i de särskilda villkoren för detta hyresavtal, se ”Allmänna och särskilda villkor”, bilaga 2, är detta avtal förverkat och hyresgästen skyldig att omgående avflytta.

Det är av synnerlig betydelse för hyresvärden att hyresgästen iakttar vad som ovan angivits med hänsyn till hyresförhållandets förutsättningar och karaktär. Åsidosättande av skyldigheter innebär att hyresavtalet förverkas enligt 12 kap 42 § första stycket 8 jordabalken.

Hyresgäst som utan att avbryta sina studier önskar avflytta från hyresobjektet, skall skriftligen uppsäga detta hyresavtal, varvid en månads uppsägningstid gäller.

För hyresvärden gäller i fall där hyresavtalet inte är förverkat, en uppsägningstid om en månad.

På hyresgästens skriftliga förfrågan kan hyresvärden, under förutsättning att aktiva studier pågår, medge förlängning av hyresavtalet efter ovan angivna sluttidpunkt. Hyresvärdens medgivande skall vara skriftligt och bifogas detta hyresavtal.

4 Hyra, tillägg till hyra m.m.

Hyran för hyresobjektet uppgår till kr per fyra veckor inklusive kost måndag till fredag .

Hyra inklusive kost betalas efter erhållen faktura fyra gånger under höstterminen (16 veckor; 4 perioder) och fyra gånger under vårterminen (18 veckor; 4,5 perioder).

5 Betalningspåminnelse

Vid försenad betalning skall hyresgästen betala ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagen om ersättning för inkassokostnader m.m. Ersättning för betalningspåminnelse utgår med belopp som vid varje tillfälle gäller enligt förordningen om ersättning för inkassokostnader m.m.

6 Reservnyckel

Hyresgästen medger hyresvärden rätt att inneha reservnyckel/huvudnyckel till hyresobjektet.

7 Försvagat besittningsskydd

Hyresgästen är införstådd med och accepterar att denna förhyrning endast är tillfällig och skall upphöra i samband med att studierna/kursen avslutas eller av någon anledning avbrutits i förtid.

Detta betyder att hyresgästen inte har rätt till förlängning av hyresavtalet efter nämnda tidpunkt utan måste avflytta från bostaden i enlighet med vad som anges i punkten 3 ovan.

8 Övrigt

Detta hyresavtal får inte inskrivas i fastigheten.

I övrigt gäller för hyresförhållandet till detta avtal bifogade bilagan benämnd ”Allmänna och särskilda villkor”, **bilaga 2**.

Detta hyresavtal har upprättats i två (2) exemplar, varav vardera parten tagit ett.

Ort och datum:

Ort och datum:

Hyresvärd

Hyresgäst

Namnunderskrift

Namnunderskrift

Namnförtydligande

Namnförtydligande

Bilagor:

Bilaga 1 Förteckning
Bilaga 2 Allmänna och särskilda villkor