

**Regionkontoret**  
**Ekonomi**  
Louise Lindstedt  
Ekonomidirektör

## **Regionstyrelsen**

# **Fastighet Ekan 15 Halmstad, Lokalförändring avd. 41, 42, (HIA), Hallands Sjukhus Halmstad**

## **Förslag till beslut**

Regionstyrelsen beslutar att

- Ge Driftnämnden Regionservice i uppdrag att genomföra lokalanpassning på avd. 41 och 42, Hallands Sjukhus Halmstad enligt framtaget förslag till en kostnad om 9,3 mkr. Utgiften tas inom fastlagd investeringsram för 2018.
- Ge Driftnämnden Hallands sjukhus ökad finansiering för de ekonomiska konsekvenserna

## **Sammanfattning**

För att lösa vårdhygiensiska standarden på HIA som har bedömts vara bristfällig så föreslås att HIA flyttas till avdelning 41:s tidigare lokaler som iordningställs för att uppfylla de krav på vårdhygienisk standard som krävs. En renovering i befintliga lokaler anses alltför omfattande och hade också inneburit en evakuering av både HIA samt IVA som ligger våningen under. En evakuering av två så teknikintensiva verksamheter anses inte vara rimlig. En ombyggnation krävs också för det utökade uppdraget inom angio/PCI-verksamheten.

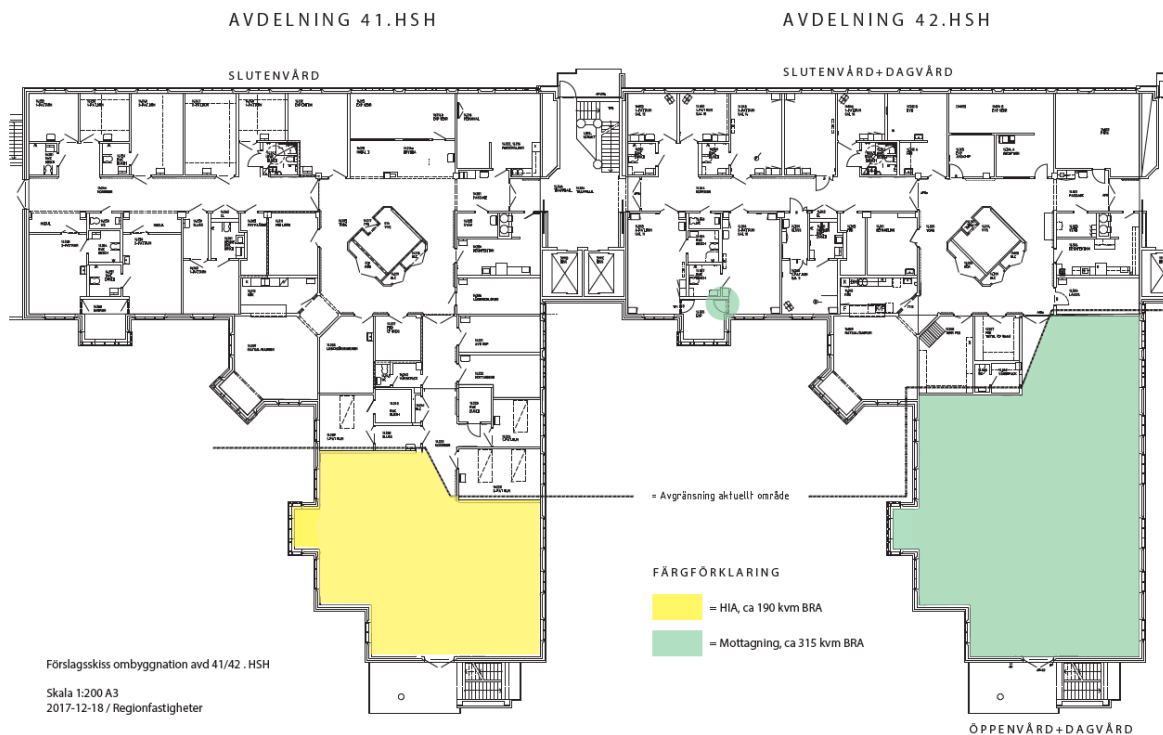
## **Bakgrund**

Nuvarande avdelning 41 med hjärtintensivvård (HIA) och slutenvård samt slutenvård på avdelning 42 har tidigare drivits som två separata enheter. Istället ska det finnas en kardiologisk slutenvårdsverksamhet med en gemensam ledning och gemensamma rutiner. Syftet med denna omorganisation är att hjärtsjukvården ska få förbättrade flöden, en ökad kvalitet samt minskad sårbarhet.

[Skriv text]

Den vårdhygieniska standarden på HIA som idag ligger på avdelning 42 har konstaterats vara bristfällig då det idag endast finns en toalett och dusch till patienterna och möjlighet till isolering saknas.

Med denna bakgrund föreslås HIA därför flytta till avdelning 41 då en ombyggnation av HIA i befintliga lokaler har bedömts vara alltför omfattande och skulle bland annat innebära evakuering av både HIA och IVA som ligger våningen under. En evakuering av två så teknikintensiva verksamheter är svår att hantera. Genom att flytta HIA till avdelning 41 uppnås vårdhygienisk standard, ingen evakuering krävs och flytten kan göras under pågående verksamhet. Andra fördelar med lokalanpassningar är att tillgängligheten för hjärtpatienterna ökar, patientflödena förbättras både inom öppen- och slutenvård. Anpassning av lokalerna krävs också för det utökade uppdraget inom angio/PCI-verksamheten.



*Mottagning tillskapas där HIA är placerat idag (grönt) och HIA placeras i avd. 41 (gult) på HS*

## **Ekonomiska konsekvenser av beslutet**

Hyresökningen på totalt 600 tkr kompenseras av Regionstyrelsen inom ramen för Regiongemensamma kostnader.

[Skriv text]

### Förutsättningar:

Internhyresregler tillämpas

Avskrivningstid 15 år

Kalkylränta = internränta 1,75 %

Kapitalkostnad: **710 310 kr/år**, varav 305 510 kr/år ingår i bashyran

### Förändring av hyra för avdelning 41 och 42:

Investering beräknad till 9,3 mkr fördelat på hyrestillägg HIA 2,7 mkr, Öppenvård 2,6 mkr och fastighetsinvestering 4,0 mkr

Avd. 41 HIA

Kostnad lokalförändring	Hyrestillägg	Avskrivningstid	Internränta
2700 tkr	206 219kr/ år	15 år	1,75%

Bashyra ökning: Ca: 110 000kr/år

**Total hyresökning för HIA:** Ca: 306 219 kr/år för de första 15 åren

Avd 42. Öppenvård

Kostnad lokalförändring	Hyrestillägg	Avskrivningstid	Internränta
2600 tkr	198 591kr/ år	15 år	1,75%

Bashyra ökning: Ca: 91 000kr/år

**Total hyresökning för Öppenvård:** Ca: 289 591kr/år för de första 15 åren

Omfattning innefattar även att beslut angående fastighetsinvestering för avlopp, ytskikt och belysning på 4 mkr tas i Regionstyrelsen i samband med hyrestillägg.

### Förvaltning

Jörgen Preuss  
Tf Regiondirektör

Louise Lindstedt  
Tf ekonomidirektör

**Bilaga:**

[Skriv text]

DN HS Tjänsteskrivelse lokalanpassningar som stöd för förbättringar inom den kardiologiska verksamheten i Halmstad

**Beslutet ska skickas till**  
Driftnämnd Regionservice  
Driftnämnd Hallands Sjukhus

Lednings- och verksamhetsstöd  
Sven-Olof Nyman  
Medicinteknisk chef

## **Lokalanpassningar som stöd för förbättringar inom den kardiologiska verksamheten i Halmstad**

### **Förslag**

Förslaget är att

- beslut tas om lokalanpassningar som stöd för förbättringar inom den kardiologiska verksamheten i Halmstad i enlighet med vad som beskrivs i ärendet nedan.
- kompensation skall ges för de ökade hyreskostnaderna vid ett beslut om att genomföra lokalanpassningarna.

### **Ärendet**

#### **Syftet**

Syftet med lokalanpassningarna är att öka tillgängligheten för hjärtpatienterna, förbättra patientflödena inom såväl öppen som sluten vård vilket förväntas minska behovet av slutenvård och att lokalerna uppnår vårdhygienisk standard. Vidare behövs det kapacitetsanpassningar för det utökade uppdraget inom angio /PCI-verksamheten.

### **Bakgrund**

#### **Förändringar kardiologisk slutenvård**

Nuvarande avdelning 41 med hjärtintensivvård (HIA) och slutenvård samt slutenvården på avdelning 42 har drivits som två separata enheter. Istället ska det finnas en kardiologisk slutenvårdsverksamhet med en gemensam ledning och gemensamma rutiner och arbetsätt. Detta bidrar till att hjärtsjukvården får förbättrade flöden, en ökad kvalitet samt minskad sårbarhet.

Den vårdhygieniska standarden på nuvarande HIA är bristfällig. Det finns endast en toalett och dusch till patienterna och möjlighet till isolerings saknas. HIA som idag

ligger på avdelning 42 flyttas till avdelning 41 då en ombyggnation av HIA i befintliga lokaler har bedömts att vara alltför omfattande. En sådan ombyggnation skulle kräva evakuering av både HIA och intensivvårdsavdelningen (IVA), som ligger en våning under. Hallands sjukhus kan inte hantera en evakuering av två så teknikintensiva verksamheter. Genom att flytta HIA till avdelning 41, uppnås vårdhygienisk standard, ingen evakuering krävs och flytten kan göras under pågående verksamhet.

### **Förändringar kardiologisk dagvårdsmottagning**

I HIA:s nuvarande lokaler planeras en etablering av en kardiologisk dagvårdsmottagning. Lokalerna ska uppfylla vårdhygieniska krav för dagvård/mottagningsverksamhet. Dagvårdsmottagningens placering blir i anslutning till slutenvården vilket främjar en integrering mellan öppen och sluten vård. Intensionen är att minska antalet onödiga slutenvårdsdygn, då undersökningar, som utförs ineliggande, istället kan utföras på dagvårdsmottagningen. Det ges också möjligheter att poliklinisera områden, exempelvis pacemakerinläggningar och medicinjusteringar som idag görs inom slutenvården. Till dagvårdsmottagningen flyttas alla sjuksköterskeledda mottagningar inom kardiologi som idag är utspridda i olika lokaler på sjukhuset.

För att uppfylla nationella riktlinjer och för att möta det utökade uppdraget med dygnetrunt beredskap för akuta hjärtinfarkter alla dagar i veckan inom angio/PCI-verksamheten, krävs fler dagvårdsplatser. Genom föreslagen omorganisation kommer antalet dagvårdsplatser att kunna utökas.

### **Förändringar öppenvård**

Remissinströmningen är hög till hjärtmottagningen/klinisk fysiologi som sedan länge haft en tillgänglighetsproblematik. Idag remitteras patienter till hjärtmottagningen/klinisk fysiologi för undersökningar som inte hunnits med under vårdtiden i den kardiologiska slutenvården. Dessa undersökningar kan istället göras på dagvårdsmottagningen och resultera i minskat internt remissinflöde till hjärtmottagningen/Klinisk fysiologi. Då kardiologresurserna utökats, har den kardiologiska öppenvården behov av fler mottagningsrum. Genom att de sjuksköterskeledda mottagningarna flyttar till dagvårdsmottagningen, friställs lokaler på hjärtmottagningen/klinisk fysiologi till förmån för en utökad läkarmottagning.

### **Bemanning kardiologisk kompetens**

Det råder en allmän sjuksköterskebrist i landet. Genom föreslagna förändringar minskas behovet av sjuksköterskor inom heldygnsvård. I slutenvården förväntas grupperingarna av antalet patienter per medarbetare kunna förändras. Det bidrar till en mer effektiv bemanning vilket ligger inom ramen för arbetet med att använda sjuksköterskeresurserna mer effektivt.

Verksamhet i dagvård kräver inte samma personalåtgång som heldygnsvård.

Genom att de sjuksköterskeledda mottagningarna flyttas i nära anslutning till slutenvården, ökar också möjligheter till kunskapsutbyte och det skapas bättre stöd för nyutbildade sjuksköterskor. Den kardiologiska kompetensen koncentreras till samma våningsplan, fördelat på två angränsande avdelningar.

### Behov och förslag lokalanpassningar

I aktuell zon på avdelning 41 är förslaget en ny rumsbildning, handikappanpassade toaletter och diskrum samt förbättrad hygienprestanda. Vidare föreslås förändring i korridorsdel för att tillskapa modularbetsplatser.

På avdelning 42 där HIA ligger idag är förslaget att det byggs ett väntrum. Läkar-expedition byggs om till ett undersökningsrum. En undersökningssal delas för att tillskapa expeditioner. Dörrar mellan korridor och undersökningsrum förbättras i ljudprestanda för att motverka överhörning till väntrum. Generellt sätts handfat in där det finns patienter.

Elsystemet kommer att förbättras för den krävande patientövervakningen. Samtidigt med dessa arbeten är det lämpligt att genomföra ett fastighetsunderhåll kring avlopp, ytskikt och belysning vilket beräknas kosta 4 mnkr.

### Förslagskiss lokalanpassning avdelning 41/42



## Bedömda kostnader för utrustning och lokalanpassningar

Lokalinvesteringen är beräknad till 9,3 mkr fördelat på 2,7 mkr för avdelning 41 HIA, och 2,6 mkr för avdelning 42 öppenvård. Regionfastigheters underhåll beräknas till 4,0 mkr.

### Utrustningsinvestering

Lös utrustning	MT utrustning	IT	Total
870 tkr	265 tkr	130 tkr	1 265 tkr

### Hyrespåverkan lokalanpassning och bashyreshöjning

#### Avdelning 41

Lokalanpassning	Hysesökning /år	Avskrivningstid	Intern ränta %	Bashyra Ökning/år	Total hyresökning/år
2 700 tkr	206 219 kr	15 år	1,75	Ca110 000 kr	Ca 306 219 kr

#### Avdelning 42

Lokalanpassning	Hysesökning /år	Avskrivningstid	Intern ränta %	Bashyra Ökning/år	Total hyresökning/år
2 600 tkr	198 591kr	15 år	1,75	Ca 91 000 kr	Ca 289 591

### Halland sjukhus

Martin Engström  
Sjukhuschef

Sven-Olof Nyman  
Medicinteknisk chef