

**Regionkontoret**  
**Ekonomi**  
Louise Lindstedt  
Ekonomidirektör

## **Regionstyrelsen**

# **Nittebo 1:89 Hyltebruk, upprustning samt förbättring av entréfunktion, bårhuset, vårdenhet (VE) Hyltebruk**

## **Förslag till beslut**

Regionstyrelsen beslutar att

- Ge Driftnämnden Regionservice i uppdrag att genomföra en uppdatering av bårhuset på vårdenhet (VE) Hyltebruk enligt framtaget förslag till en utgift om 3,1 mkr. Utgiften tas inom fastlagd investeringsram för 2018.
- Ge Driftnämnden Ambulans Diagnostik och Hälsa ökad finansiering för de ekonomiska konsekvenserna

## **Sammanfattning**

Bårhuset i Hylte är i stort behov av upprustning. I samband med detta arbete så förbättras entréfunktionen som idag inte är ändamålsenlig för denna funktion

## **Bakgrund**

Regionstyrelsen har beslutat (§31/2016) att de DN Ambulans, diagnostik och hälsa ett utökat och övergripande verksamhets- och tillsynsansvar för bårhuset i Halland. En prioritering av upprustning av bårhusen i Halland har tillsammans gjorts av Klinisk Patologi och Cytologi samt Regionfastigheter.

Befintligt bårhus i Hylte är i stort behov av renovering samt byte av kylfunktionen till kylceller. I samband med detta så förbättras entréfunktionen till bårhuset som idag inte är ändamålsenligt för denna funktion. Driftnämnden för ambulans, diagnostik och hälsa beslutade 2018-03-27 att framställa till regionstyrelsen att anpassa lokalerna för bårhuset i Hylte.

## **Ekonomiska konsekvenser av beslutet**

Hyresökningen på 487 tkr kompenseras av Regionstyrelsen tillsammans med ökade kostnader för avskrivningar och driftkostnader på 173 tkr. Total kompensation till nämnden uppgår till 660 tkr. Den ökade kostnaden finansieras inom ramen för Regiongemensamma kostnader

### Förutsättningar:

Internhyresregler tillämpas

Avskrivningstid 15 år

Kalkylränta = internränta 1,75 %

Kapitalkostnad: **288 653 kr/år.**

### Hyrespåverkan ADH

Tidigare bashyra för ytan: 198 234 kr/år

Kostnad lokalförändring	Hyrestillägg	Avskrivningstid	Internränta
3 100 tkr	288 653 kr/ år	15 år	1,75 %

Total hyra (bashyra + hyrestillägg) under avskrivningstiden: **486 887 kr/år**

### Förvaltning

Jörgen Preuss  
Tf Regiondirektör

Louise Lindstedt  
Tf ekonomidirektör

### Bilaga:

Protokollsutdrag DN Ambulans, diagnostik och hälsa 2018-03-27 21§  
Tjänsteskrivelse Lokalanpassning bårhus i Hylte och tillkommande driftskostnader.

### Beslutet ska skickas till

Driftnämnden för Ambulans, diagnostik och hälsa  
Driftnämnden Regionservice

Till  
Driftnämnden Ambulans, diagnostik och hälsa

## **Lokalanpassning bårhus i Hylte och tillkommande driftskostnader**

### **Förslag**

Förslaget är att anpassa lokalerna för bårhuset i Hylte enligt nedanstående underlag och att det sker en kompensation för ökade driftskostnader på 660 tkr.

Ärendet innehåller även förslag på medföljande utrustningsinvesteringar som beslutas i särskild ordning i enlighet med regionens beslutsordning. Beslut om utrustningsinvesteringar sker endast under förutsättning av beslut om lokal-  
anpassningen.

### **Bakgrund och motiv**

Regionstyrelsen har beslutat (§31/2016) att ge Driftnämnden Ambulans, diagnostik och hälsa ett utökat och övergripande verksamhets- och tillsynsansvar för bårhus i Kungsbacka, Varberg, Halmstad, Falkenberg, Hylte och Laholm. Utifrån det uppdraget har Klinisk Patologi och Cytologi samt Regionfastigheter gjort en turordning i vilken ordning bårhusen ska renoveras, Laholm (klart), Hylte, Falkenberg och Kungsbacka.

Bårhuset i Hylte har historiskt legat utanför patologins ansvarsområde och tillsyns- och driftsansvaret har inte varit tydligt. Efter regionstyrelsens beslut ingår även bårhuset i Hylte i ett samlat bårhusuppdrag.

Det här förslaget avser bårhuset i Hylte. Befintligt bårhus är i stort behov av renovering samt byte av kylfunktionen till kylceller.

Regionfastigheter har beräknat kostnaden för lokalanpassningen. Styrgrupp för investeringar vid Ambulans, diagnostik och hälsa har behandlat utrustningsbehoven.

### **Kostnader och finansiering**

Investeringsutgiften för fastighetsanpassning bedöms av Regionfastigheter till 3 100 tkr och tillkommande hyreskostnader uppgår till 487 tkr.

Investeringsutgiften för kylceller bedöms till 450 tkr och tillkommande kapitalkostnader uppgår till 55 tkr.

Investeringsutgiften för andra inventarier, möbler, rullvagnar mm bedöms till 150 tkr och tillkommande kapitalkostnader uppgår till 18 tkr.

#### **Driftskostnader**

Tillkommande hyra	487 tkr
Tillkommande kapitalkostnader	73 tkr
Tillkommande driftkostnader	100 tkr
Summa	660 tkr

De bedömda tillkommande driftskostnaderna på 100 tkr består av tillsyn av bårhuset 4 timmar per vecka, resor, städ samt förbrukningsmaterial.

### **Tidplan**

Tidplan fastställs efter beslut.

### **Ambulans, diagnostik och hälsa**

Anders Westberg  
Förvaltningschef

**Driftnämnden Ambulans, diagnostik och hälsa**

**Plats och tid** Kommunisationscentrum, konferensrum Skytten Halmstad, klockan 13:00-16:15

**Ledamöter** Ann Molander (L) (ordförande)  
Annsöfi Aurell (M)  
Lovisa Ljungberg (C)  
Gun-Britt Löfdahl (S)  
Willemo Ekman (S)  
Kerstin Nilsson (S) (vice ordförande)  
Anton Nilsson (SD)  
Ann-Charlotte Johansson (C) (ersättare)  
Carina Ejdestig (KD) (ersättare)

**Ersättare** Johan Fahlén Söderberg (S)

**Övriga** Anders Westberg (Förvaltningschef), Micael Nilsson (Ekonomichef), Anders Magnusson (Utredare), Sabine Hansson (Sekreterare)

**Paragrafer** §21

**Utöses att justera** Kerstin Nilsson

**Justeringens plats och tid**

Underskrifter

Sekreterare .....  
Sabine Hansson

Ordförande .....  
Ann Molander

Justerare .....  
Kerstin Nilsson

---

**Anslag/Bevis**

Organ

Sammanträdesdatum

Paragrafer

Justeringsdatum

Datum för anslaget uppsättande

Datum för anslaget nedtagande

Protokollets förvaringsplats

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Driftnämnden Ambulans, diagnostik och hälsa

2018-03-27

Underskrift

.....

---

Ordförandes sign

Justerares sign

Utdragsbestyrkande

## §21

### Lokalanpassning bårhus i Hylte och tillkommande driftskostnader DNADH180052

#### Beslut

Driftnämnden Ambulans, diagnostik och hälsa beslutar att

- att framställa till regionstyrelsen att anpassa lokalerna för bårhuset i Hylte i enlighet med föreliggande underlag.
- att framställa till regionstyrelsen att det sker en kompensation för ökade driftskostnader på 660 tkr i enlighet med föreliggande underlag.

#### Ärendet

Regionstyrelsen har beslutat (§31/2016) att ge Driftnämnden Ambulans, diagnostik och hälsa ett utökat och övergripande verksamhets- och tillsynsansvar för bårhus i Kungsbacka, Varberg, Halmstad, Falkenberg, Hylte och Laholm. Befintligt bårhus är i stort behov av renovering samt byte av kylfunktionen till kylceller. Förslag föreligger angående behov av lokalanpassningar och om ökade driftskostnader. Ärendet innehåller även förslag på medföljande utrustningsinvesteringar som beslutas i särskild ordning i enlighet med regionens beslutsordning. Beslut om utrustningsinvesteringar sker endast under förutsättning av beslut om lokalanpassningen.

#### Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår driftnämnden besluta att

- att framställa till regionstyrelsen att anpassa lokalerna för bårhuset i Hylte i enlighet med föreliggande underlag.
- att framställa till regionstyrelsen att det sker en kompensation för ökade driftskostnader på 660 tkr i enlighet med föreliggande underlag.

#### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse lokalanpassning bårhus i Hylte och tillkommande driftskostnader

---

Ordförandes sign

Justerares sign

Utdragsbestyrkande

Till  
Driftnämnden Ambulans, diagnostik och hälsa

## **Lokalanpassning bårhus i Hylte och tillkommande driftskostnader**

### **Förslag**

Förslaget är att anpassa lokalerna för bårhuset i Hylte enligt nedanstående underlag och att det sker en kompensation för ökade driftskostnader på 660 tkr.

Ärendet innehåller även förslag på medföljande utrustningsinvesteringar som beslutas i särskild ordning i enlighet med regionens beslutsordning. Beslut om utrustningsinvesteringar sker endast under förutsättning av beslut om lokal-  
anpassningen.

### **Bakgrund och motiv**

Regionstyrelsen har beslutat (§31/2016) att ge Driftnämnden Ambulans, diagnostik och hälsa ett utökat och övergripande verksamhets- och tillsynsansvar för bårhus i Kungsbacka, Varberg, Halmstad, Falkenberg, Hylte och Laholm. Utifrån det uppdraget har Klinisk Patologi och Cytologi samt Regionfastigheter gjort en turordning i vilken ordning bårhusen ska renoveras, Laholm (klart), Hylte, Falkenberg och Kungsbacka.

Bårhuset i Hylte har historiskt legat utanför patologins ansvarsområde och tillsyns- och driftsansvaret har inte varit tydligt. Efter regionstyrelsens beslut ingår även bårhuset i Hylte i ett samlat bårhusuppdrag.

Det här förslaget avser bårhuset i Hylte. Befintligt bårhus är i stort behov av renovering samt byte av kylfunktionen till kylceller.



Regionfastigheter har beräknat kostnaden för lokalanpassningen. Styrgrupp för investeringar vid Ambulans, diagnostik och hälsa har behandlat utrustningsbehoven.

### **Kostnader och finansiering**

Investeringsutgiften för fastighetsanpassning bedöms av Regionfastigheter till 3 100 tkr och tillkommande hyreskostnader uppgår till 487 tkr.

Investeringsutgiften för kylceller bedöms till 450 tkr och tillkommande kapitalkostnader uppgår till 55 tkr.

Investeringsutgiften för andra inventarier, möbler, rullvagnar mm bedöms till 150 tkr och tillkommande kapitalkostnader uppgår till 18 tkr.

#### **Driftskostnader**

Tillkommande hyra	487 tkr
Tillkommande kapitalkostnader	73 tkr
Tillkommande driftkostnader	100 tkr
Summa	660 tkr

De bedömda tillkommande driftkostnaderna på 100 tkr består av tillsyn av bårhuset 4 timmar per vecka, resor, städ samt förbrukningsmaterial.

### **Tidplan**

Tidplan fastställs efter beslut.

### **Ambulans, diagnostik och hälsa**

Anders Westberg  
Förvaltningschef